

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung 2014;
Căn cứ Quyết định số 179/2022/QĐST-DS ngày 26/9/2022; Bản án số
193/2023/DS-ST ngày 06/9/2023; Bản án số 194/2023/DS-ST ngày 06/9/2023;
Bản án số 200/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Bản án số 201/2023/DS-ST ngày
08/9/2023; Bản án số 202/2023/DS-ST ngày 08/9/2023; Bản án số 205/2023/DS-
ST ngày 11/9/2023; Bản án số 206/2023/DS-ST ngày 11/9/2023; Bản án số
208/2023/DS-ST ngày 12/9/2023; Bản án số 209/2023/DS-ST ngày 12/9/2023;
Bản án số 211/2023/DS-ST ngày 14/9/2023; Bản án số 212/2023/DS-ST ngày
14/9/2023; Bản án số 229/2023/DS-ST ngày 22/9/2023; Bản án số 241/2023/DS-
ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

Căn cứ Bản án số 51/2024/DS-PT ngày 06/5/2024; Bản án số 52/2024/DS-PT ngày 06/5/2024; Bản án số 53/2024/DS-PT ngày 06/5/2024; Bản án số 54/2024/DS-PT ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; Quyết định số 57/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; Quyết định số 100/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023; Quyết định số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023; Quyết định số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; Quyết định số 160/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; Quyết định số 167/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 169/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định số 170/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; Quyết định số 175/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 176/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 178/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 179/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định số 317/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; Quyết định số 318/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; Quyết định số 534/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024; Quyết định số 904/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024; Quyết định số 963/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 964/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 965/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 966/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; Quyết định số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định số 1036/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 và Quyết định số 445/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 10/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 5);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10/12/2025 và 11/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ theo Kết quả thẩm định số 159/2026/077/CT.VNA và 159/2026/078/CT.VNA ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA; Địa chỉ: Số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 341/TB-THADS.KV5 ngày 02/3/2026 và số 468/TB-THADS.KV5 ngày 09/3/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Công văn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 377/ĐKLC-QTC ngày 09/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 38, diện tích 255,1 m² loại đất trồng cây hằng năm khác tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 010250 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13/8/2018 đã đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà.

Giá trị tài sản số tiền là: 1.147.950.000 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Thửa đất số 520, tờ bản đồ số 27, diện tích 273,1m² loại đất trồng cây lâu năm tại xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 735896 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/01/2021 đứng tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà.

Giá trị tài sản số tiền là: 1.174.330.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi nghìn)

3. Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 8, diện tích 168 m² loại đất trồng cây lâu năm tại xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất số BA 769286 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/4/2010 đã đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng bà Đỗ Phạm Hồng Hà.

Giá trị tài sản số tiền là: 559.120.000 đồng (Năm trăm năm mươi chín triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

4. 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu HUYNHDAI; loại số: SANTAPE; BKS 92A-062.07; số khung: RLUSU81CBGN003599; số máy: G4KEFA746355 đứng tên chủ xe Đỗ Phạm Hồng Hà (đã qua sử dụng)

Giá trị tài sản số tiền là: 439.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi chín triệu) (Toàn bộ Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 (K/s);
- Công ty ĐG Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;
- Trưởng phòng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc